



SC PALACE SA, SINAIA  
106100 STR.OCTAVIAN GOGA  
NR. 4, PRAHOVA ROMANIA  
TEL:0040244.312052,  
FAX: 0040244.311542



Catre : BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A. - Bucuresti

**RAPORT CURENT**  
conform Regulamentului ASF nr.5/2018

07.02.2019

Denumirea emitentului: **PALACE S.A.**

Sediul social: Sinaia, str. Octavian Goga nr. 4, jud. Prahova

Telefon, fax: 0244311542

CUI: 1332822

Nr. RC: J29/163/1991

Capital social: 3.780.094,7 lei

Valorile mobiliare emise de PALACE S.A. se tranzactioneaza pe sistemul alternativ de tranzactionare AeRo.

Evenimente de raportat: LITIGII

1. Dosarul nr.3128/105/2018 al Tribunalului Prahova avand ca obiect cererea de inscriere a creantei in suma de 17.585 lei a carei beneficiara S.C.Palace S.A. in tabelul preliminar al creditorilor privind pe debitoarea S.C.ANA & PETRUS PROPERTIES S.R.L.,cu termen de solutionare la data de 7.03.2019
- 2 .Dosarul nr.1045/310/2018 al Judecatoriei Sinaia avand ca obiect actiunea in refacere documentatie cadastrala pentru inscrierea in Cartea Funciara initial de S.C.Eurobal S.R.L. impotriva S.C.Palace S.A.,avand termen de solutionare la data de 12.03.2019
- 3 .Dosarul nr.1256/105/2015\* al Curtii de Apel Ploiesti,avand ca obiect apelul declarat de S.C.Palace S.A. impotriva Sentintei Civile nr.6CC/18.04.2016 a Tribunalului Prahova. Prin respectiva sentinta fusesera anulate,la solicitarea S.C.Romarta S.A. si Fondul Proprietatea S.A., Hotararile AGEA Palace din datele de 23.12.2014 si respectiv 16.02.2015 si fusese admisa cererea Fondului Proprietatea S.A. de retragere din cadrul societatii Palace S.A.  
Apelul a fost inregistrat pe rolul Curtii de Apel Ploiesti la data de 30.06.2016 si nu este solutionat,avand termen la data de 19.02.2019  
In acest dosar,solutionarea cauzei a fost suspendata la data de 19.10.2016,la primul termen de judecata,deoarece Fondul Proprietatea S.A. a formulat cerere de completare a dispozitivului hotararii instantei de fond,cerere care a fost respinsa prin Sentinta Civila nr.401/6.03.2017.  
Motivul respingerii acestei cereri a fost acela ca reclamanta Fondul Proprietatea S.A.nu avea calitatea procesuala de a formula un atare demers judiciar.

Impotriva acestei hotarari,a formulat apel S.C.Romarta S.A.,care i-a fost respins prin Decizia nr.617/2009.2017 a Curtii de Apel Ploiesti,ca fiind facut de o persoana lipsita de interes . Ulterior,Fondul Proprietatea S.A. a renuntat la judecata cererii de chemare in judecata care viza anularea Hotararilor AGEA Palace din datele de 22.12.2014 si respectiv 16.02.2015 si retragerea sa din societate.

Fata de aceasta cerere,Curtea de Apel Ploiesti,prin Incheierea din data de 1.11.2018 ,luind act de renuntare, a anulat in parte sentinta civila nr.6 CC /18.04.2016 a Tribunalului Prahova in ceea ce priveste solutia admitterii actiunii formulate de Fondul Proprietatea S.A. si a dispus continuarea judecatii numai in ceea ce priveste cererea de chemare in judecata a S.C.Romarta care are ca obiect doar anularea Hotararii AGEA Palace din data de 23.12.2014.

La data de 6.12.2018 Romarta S.A. a solicitat termen pentru a exercita calea de atac impotriva incheierii din data de 1.11.2018 a Curtii de Apel Ploiesti,demers pe care nu l-a mai promovat,incheierea ramanand definitiva.

Fata de aceasta situatie,Palace S.A. a invocat un motiv suplimentar de apel de ordine publica,sustinand exceptia lipsei de interes a S.C.Romarta de a mai invoca nulitatea Hotararii AGEA din data de 23.12,2014,cat timp nu a solicitat anularea Hotararii AGEA din 16.02.2015,respectiv cea care a produs efecte juridice din perspectiva Legii 151/2014.

Deoarece S.C.Romarta a solicitat termen pentru a-si configura apararea fata de acest motiv de ordine publica,dosarul a fost amanat la 19.02.2019.

4. Dosarul 1969/105/2018 al Tribunalului Prahova avand ca obiect solicitarea societatii ROMARTA S.A. Bucuresti de anulare a hotararii AGEA – PALACE S.A. din 22 martie 2018.

5. Dosar 4967/105/2015 aflat pe rolul Tribunalului Prahova; Reclamant : SC PALACE SA, Pârâți: MOLDOVEANU VIOREL, TUINEA DOINA RUCSANDRA, ORAȘUL SINAIA PRIN PRIMAR;obiect dosar : constatare nulitate absolută Dispoziției de restituire nr. 813/20.12.2005 a imobilului – teren - situat în Sinaia, str. Octavian Goga, nr. 23, jud. Prahova, având suprafața de 796 mp (dispoziție emisă de Primarul orașului Sinaia), precum și a protocolului de predare-preluare din 02.06.2006, înregistrat la primăria Sinaia sub nr. 9957 din 01.06.2006, stadiu procesual : fond, faza cercetării judecătorești, administrare probă raport de expertiză topografic, următorul termen de judecată: 15 martie 2019

6. Dosar 5161/105/2017 aflat pe rolul Tribunalului Prahova;  
Reclamanti: MOLDOVEANU VIOREL,TUINEA DOINA RUXANDRA ; Pârât:ORAȘUL SINAIA PRIN PRIMAR; Intervenient accesoriu pentru pârâta Orașul Sinaia : SC PALACE SA;  
Obiect : Obligarea pârâtei la emiterea dispoziției de restituire; stadiu procesual : soluționat în fond: Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Orașul Sinaia prin Primar invocată de acesta prin întâmpinare. Admite acțiunea. Constată calitatea de persoane îndreptățite la restituire a reclamanților Moldoveanu Viorel și Tuinea Ruxandra. Constată dreptul reclamanților la restituirea în natură a terenului în suprafață de 414 m.p. situat în Sinaia, strada Octavian Goga, nr. 23, județul Prahova. Obligă pârâtul să emită o Dispoziție de restituire în natură a suprafeței de teren de 414 m.p. Respinge cererea de intervenție accesorie în interesul pârâtului Orașul Sinaia Prin Primar a intervenientei S.C.Palace S.A. Sinaia, ca neîntemeiată; la data de 22.01.2019 a formulat apel Orașul Sinaia.

07.02.2019

Moza Dorel Anton Director General

